

**Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**

ALAPÍTÓ OKIRATA

**- változásokkal egybefoglalt - hatályosított, a dőlt betűs módosításokkal
egységes szerkezetben**

Ezen Alapító Okiratban megjelölt alapító a Budapest Főváros VI. kerületi Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása alapján, a tulajdonosi jogok gyakorlójaként, egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapított a gazdasági társaságokról szóló a 2006. évi IV. törvény alapján és működteti a nonprofit gazdasági társaság szervezetét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) rendelkezései, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Civiltv.) rendelkezései szerint:

I. A társaság neve, székhelye és jogállása

1.1. A társaság cégneve: Terézvárosi Foglalkoztatást Elősegítő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. Rövidített elnevezése: Terézvárosi Nonprofit Kft.

2. A társaság székhelye: 1064 Budapest, Rózsa utca 81-83.

3. A társaság közhasznú jogállása

3.1. A társaság a Civiltv.2.§ 19-20. pontjai szerint közhasznú jogállású.

3.2. Az alapító ismételten kéri a közhasznúsági nyilvántartásba vételét "közhasznú" fokozatú szervezatként, a gazdasági társaság szervezete és működése megfelel a Civiltv. 32.§-ában foglalt jogszabályi előírásoknak.

II. A társaság alapítója:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata

Székhelye: 1067 Budapest, Eötvös utca 3.

Képviselője: Soproni Tamás polgármester

KSH statisztikai számjele: 15735698-8411-321-01

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 745257

Adószáma: 15735698-2-42

III. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan

IV. A társaság tevékenysége

4. A társaság tevékenysége

A Társaság közhasznú cél szerinti tevékenységi körének meghatározása a Civiltv. 34. § (1) a) pontja szerint:

4.1.1. A társaság közhasznú főtevékenysége:

A társaság a Civiltv. 2.§-ának 19. és 20. pontjai alapján közérdekből, haszonszerzési cél nélkül, költséghatékony szervezeti felépítésben közreműködik Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának a 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban Mötv.) 13. (1) és 15.§-ában meghatározott közfoglalkoztatási feladatainak teljesítésében.

Az önkormányzat ellátási körébe tartozó foglalkoztatási feladatok közül a társaság közreműködik a közfoglalkoztatás megszervezésében és a foglalkoztatási feladatok ellátásában.

A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 1.§(2) bekezdés b) pontja alapján a közfoglalkoztatásra irányuló jogviszony olyan munkára létesíthető, ami a helyi önkormányzatokról szóló törvényben előírt kötelező vagy önként vállalt feladat. A Mötv. 15.§-a kimondja, hogy a helyi önkormányzat feladat-és hatáskörének ellátása során – törvényben meghatározott módon és mértékben - biztosítja a közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személy feladatellátásba történő bevonását. A társaság feladata a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű társadalmi rétegek közfoglalkoztatáson túl megvalósuló mentorálása, az esélyegyenlőség biztosítása. A közfoglalkoztatás feladata feloleli az átmeneti vagy tartós elhelyezkedési gondokkal küzdő munkanélküliek munkába állításának elősegítését, foglalkoztatásuk ideiglenes jellegű megoldását. Cél a hátrányos helyzetű munkanélküliek foglalkoztatási lehetőségeinek javítása, részükre munkaalkalom teremtése a tartós munkanélküliség bekövetkezésének megakadályozása céljából, a települési közfeladat ellátók tevékenységében való közreműködés elősegítésével, összhangban a foglalkoztatás elősegítéséről szóló 1991. évi IV. tv. (továbbiakban Foglalkoztatási törvény) rendelkezéseivel.

A társaság feladata továbbá a közérdekű munkára ítélték részére a foglalkoztatás szervezése az állami foglalkoztatási szervvel kötött megállapodás szerint (2012. évi II. törvény 144.§ (6) bekezdése, 144/A.§)

4.1.2. A társaság további közhasznú cél szerinti tevékenysége:

- településüzemeltetés (közparkok és egyéb közterületek fenntartása, kezelése és üzemeltetése (Mötv.13.§(1) bekezdés 2. pontja, 23.§.(5) bekezdés 1. pontja)

- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása) Mötv.13.§ (1) 5. pontja

A Társaság Budapest VI. kerület Terézváros Önkormányzata közigazgatási határain belül végezheti tevékenységét, amennyiben a köztisztasági helyzet, illetőleg közegészségügyi kockázat indokolja.

4. 2. A társaság TEÁOR 08 szerinti közhasznú (nem jövedelemszerzésre irányuló) főtevékenysége:

81.29' 08 Egyéb takarítás

4.2.1. A társaság TEÁOR'08 szerinti közhasznú (nem jövedelemszerzésre irányuló) további tevékenysége:

38.11 '08	nem veszélyes hulladék gyűjtése
39.00 '08	szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
52.10 '08	raktározás, tárolás
52.21 '08	szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
52.29 '08	egyéb, szállítást kiegészítő szolgáltatás
78.10 '08	munkaközvetítés
78.30 '08	egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
81.21 '08	általános épülettakarítás
81.30 '08	zöldterület-kezelés
88.99 '08	m.n.s. egyéb szociális ellátás

A társaság az engedélyhez vagy bejelentkezéshez kötött tevékenységet az engedély beszerzését, illetve a bejelentés megtörténtét követően gyakorolja.

V.

A társaság tagja, a társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje, és a befizetés módja, ideje

1. Név: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata

Cím: 1067 Budapest, Eötvös u. 3.

Képviselője: Soproni Tamás polgármester

KSH statisztikai számjele: 15735698-8411-321-01

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 745257

Adószáma: 15735698-2-42

Az alapítói jogokat Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő Testülete gyakorolja.

2. A társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje:

A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből áll.

3. Az alapító törzsbetét a következő:

Név: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 3.000.000,- Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a teljes pénzbeli hozzájárulás befizetésre került.

4. Pótbefizetés

A társaság legfőbb döntéshozó szerve a tagokat (az alapítót) a veszteségek fedezésére pótbefizetésre kötelezheti évente egy alkalommal.

A pótbefizetés mértéke maximum a társaság jegyzett tőkéjének 300 %-a (Háromszáz százaléka).

A pótbefizetést az erre irányuló döntés meghozatalától számított 30 napon belül egy összegben kell a társaság számlájára HUF-ban befizetni.

VI. Az alapítói döntéshozatal

6.1. Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságnál a legfőbb szerv, a taggyűlés hatáskörét a tag (alapító) gyakorolja. A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata, mint alapító hatáskörét és jogkörét a Képviselő-testület gyakorolja.

Ha a képviselő-testület a taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben dönt, a döntést megelőzően a polgármester írásban köteles - a megválasztással illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a vezető tisztségviselők és a Felügyelőbizottság véleményét megismerni az alábbi módon:

Az egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb döntéshozó szerve - Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete - elé kerülő döntést igénylő ügyekben a döntést megelőzően a testületi ülésre kerülő azonos napirendet a polgármester az önkormányzat jegyzője útján véleményezésre megküldi az ügyvezető és a Felügyelőbizottság tagjai részére. Amennyiben a Felügyelőbizottság az ügyrendjében meghatározottak szerint a FEB ülést össze tudja hívni, úgy a legfőbb döntéshozó elé kerülő kérdést az ülésen tárgyalják. A tagok egyszerű többséggel nyilvánítják ki véleményüket. A döntésről a véleményt - az ülés jegyzőkönyvét, illetve kivonatát - a FEB elnöke 8 napon belül köteles a döntéshozó szerv, illetve az önkormányzat jegyzőjének megküldeni. Halaszthatatlan döntés esetén - amikor a FEB nem tud ülést tartani - a véleménynyilvánítás rövid úton (távbeszélő, fax, e-mail) is történhet. Az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó, illetve az önkormányzat jegyzőjének rendelkezésére bocsátani.

Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az egyedüli tag határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított 30 napon belül - a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Abban az esetben, ha a véleményezési jogot FEB ülésen gyakorolják a FEB elnöke a napirend megjelölésével - napirendre vonatkozó írásos anyaggal - a tagoknak meghívót köteles küldeni az ülés előtt legalább 8 nappal postán, telefaxon, e-mailen.

Indokolt esetben az ülést rövid úton is - telefonon - össze lehet hívni és kivételesen szóbeli előterjesztésre is sor kerülhet.

A határozatképességre és a határozathozatal módjára a törvény és a FEB ügyrendjében megfogalmazottak az irányadók azzal, hogy az egyes tisztségviselők

külön véleményüket is megfogalmazhatják. A külön véleményt is csatolni kell a döntéshozó részére. A tag a vélemények ismeretében testületi ülésen dönt az egyszemélyes gazdasági társaságot érintő ügyben.

A döntésről készült jegyzőkönyvet, vagy annak kivonatát a véleményező szervnek 8 napon belül meg kell küldeni.

6.2. A véleményezési eljárás során készült jegyzőkönyvek, vélemények, illetve annak kivonatai nyilvános.

6.3. Az alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultjai, vagyis ügyvezető és a felügyelőbizottság elnöke és tagjai a döntést véleményezték. Amennyiben a FEB valamely tagja külön véleménnyel rendelkezik, akkor a tagnak a külön véleményt is meg kell küldeni a felügyelőbizottság véleményével együtt.

6.4. Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.

6.5. Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket, és a vélemények meghozatalát követő alapítói döntést.

6.6. Az írásos véleményeket vagy postai úton vagy személyesen lehet a társaság székhelyére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemények átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.

6.7. A nyilvánosság a véleményezési jog jogosultjainak döntéstervezetét és az írásos véleményét a véleményezési eljárás alatt megismerheti a társaság székhelyén, illetve alapító honlapján.

6.8. A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

6.9. A társaság éves beszámolójának és a közhasznúsági jelentésének elfogadásáról az alapító vezető szerve - a számviteli törvényben foglaltak betartásával - köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a társaság legfőbb szerve csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A társaság számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámoló a társaság legfőbb szerve nem hozhat döntést.

6.10. Az alapító kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

a./ a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, erről a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének és az állandó könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül nem határozhat,

b./ A törzstőke felemelése és leszállítása,

c./ üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,

d./ Az ügyvezető (k) megválasztása, visszahívása és díjazása mértékének megállapítása, ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban áll a munkáltatói jogok gyakorlása

e./ a Felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazása mértékének megállapítása,

f./ állandó könyvvizsgáló megválasztása, megbízatásának meghosszabbítása vagy megszüntetése és megbízási díja mértékének megállapítása,

g./ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a törzstőke legalább ötszörösét meghaladja, illetőleg amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával köt,

h./ az alapításért felelős tagok, az ügyvezető(k) ellen kártérítési igény érvényesítése,

i./ intézkedés az ügyvezető(k) ellen indított perekben a társaság képviseletéről,

j./ a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,

k./ az alapító okirat megállapítása és módosítása,

l./ döntés a pótbefizetési kötelezettség előírásáról,

m) a közhasznúsági melléklet elfogadása,

n./ a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodás,

o./ ügyvezető és a Felügyelőbizottság tagjainak juttatásaira vonatkozó javadalmazási szabályzat megalkotása,

p./ a társaság szervezeti és működési szabályzata elfogadása, mely belső szabályzat a jelen alapító okirattal összhangban rendelkezik a szervezet működésnek, szolgáltatásai igénybevétele módjának nyilvánosságáról,

r./ mindazok az ügyek, amelyeket a 2013. évi V. törvény vagy a létesítő okirat a legfőbb szerv (alapító) kizárólagos hatáskörébe utal.

6.11. A létesítő okirat módosításáról a társaság legfőbb szerve legalább háromnegyedes szótöbbséggel dönt.

A társaság cégnevének, székhelyének és a társaság főtevékenységnek nem minősülő tevékenységi körének megváltoztatásáról a legfőbb szerv egyszerű szótöbbséggel hoz határozatot.

6.12. Az alapító a döntéshozó szerv ülésén szavazással hozza meg határozatait.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

Az alapítói határozatot a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. Ha e törvény egyszerű vagy azt meghaladó szótöbbséget ír elő a határozat meghozatalához, a létesítő okirat egyszerű szótöbbségnél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis. Ha a Ptk. egyhangúságot ír elő a határozat meghozatalához, a létesítő okirat ettől eltérő rendelkezése semmis. (Ptk.3: 19. §)

6.13.A legfőbb szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás.(Civiltv.38.§ (1) bekezdése)

VII. A közhasznú jogálláshoz kapcsolódó további feltételek

7.1. A társaság tagjai nem zárják ki, hogy tagján kívül - más is részesülhessen a társaság közhasznú szolgáltatásából.

7.2. A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi.

7.3. A gazdasági társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

7.4. A korlátozott felelősségű társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

7.5. A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe

vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.(Civiltv.42.§(2) bekezdése)

7.6. Az ügyvezető köteles gondoskodni a közhasznúsági melléklet, továbbá az egyéb közérdekű adatok nyilvánosságra hozataláról és közzétételéről, melyet az alapító www.terezvaros.hu honlapján tesz közzé.

VIII. A működés nyilvánossága

8.1. A legfőbb szerv határozatait a meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli. Ezzel egyidejűleg a társaság és a legfőbb szerv határozatait elektronikus úton az alapító www.terezvaros.hu honlapján is elérhetővé teszi.

8.2. A társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történt betekintés iránti kérelem történhet rövid úton, telefonon, írásban, vagy az alapító honlapján. Az ügyvezetőnek a betekintést kérő kérelmét a kérelem tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül köteles teljesíteni, az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni.

8.3. A társaság éves beszámolója, a közhasznúsági melléklet és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodás megtekinthető a társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságon is.

8.4. A társaság működésével, tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos ülésekről a szolgáltatást igénybe vevőit értesíteni kell. Az értesítési határidők megegyeznek a legfőbb szerv összehívásának rendjével.

8.5. A szolgáltatás igénybevételének módjának közlése történhet közvetlenül a szolgáltatás igénybe vevőjének megkeresésével, illetve az alapító www.terezvaros.hu honlapján a hozott határozat jellegétől függően.

IX. Rendelkezés a nyereség felosztásának tilalmáról

A társaságnak a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyeresége nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet nem folytathat.

X. Az ügyvezető

10.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Tőreki Milán**

Anyja neve: Buzás Veronika

Lakcím: 1067 Budapest, Teréz körút 35. 3. em.32. a.

Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2023. január 01.
A megbízatás lejárt: 2025. december 31.

10.2. Az ügyvezető feladatai közé tartozik:

- a) irányítja a társaság szakmai és gazdasági tevékenységét, és gondoskodik a működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekről,
- b) elkészítteti a társaság mérlegét és a vagyonkimutatást, ezeket az alapító elé terjeszti,
- c) gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- d) köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést az alapító részére lehetővé tenni,
- e) az ügyvezető tevékenysége során az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Ezen kötelességének megszegése esetén az okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelős, kivéve, ha a határozat, vagy az intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását az alapítónak bejelentette,
- f) az ügyvezető a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni,

10.3. Az ügyvezető az alapító hozzájárulása nélkül

- a) saját nevében nem folytathat a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet,
- b) nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló gazdasági tevékenységet végző más társaságnak,
- c) nem lehet tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

10.4. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől. (Ptk.3: 22.§)

10.5. A vezető tisztségviselő a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a

vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket. (Ptk. 3:115.§)

10.6. A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság ügyvezetője az a személy, aki olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte (Civiltv. 39. §(1) bekezdés).

10.7. Az ügyvezető, illetve annak jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

XI. A Felügyelőbizottság

11.1. A társaságnál három tagból álló felügyelőbizottság működik.

A Felügyelőbizottság tagjai:

Sebián Lizander (an.: Csavajda Andrea)

1068 Budapest, Király utca 106.4 em. 8 a.

Megbízás kezdő időpontja: 2024. október 10.

Megbízás lejártja: 2029. október 09.

Sárdi Imre (an.: Pozsár Erzsébet Julianna)

1063 Budapest, Szinyei Merse utca 25.1 em. 5 a.

Megbízás kezdő időpontja: 2024. október 10.

Megbízás lejártja: 2029. október 09.

Jakubek Renáta (an.: Budai Veronika)

1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26. 2 em. 5 a.

Megbízás kezdő időpontja: 2024. október 10.

Megbízás lejártja: 2029. október 09.

11.2. A Felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, jogában áll a társaság dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérni, a társaság könyveit, bankszámláját,

iratait és pénztárát bármikor megvizsgálni, vagy szakértővel a társaság költségére megvizsgáltatni.

11.3. A Felügyelőbizottság testületként jár el.

A Felügyelőbizottság tagjainak cseréje vagy a Felügyelőbizottság új tagokkal való kiegészítése esetén az új tagok megbízatása a Felügyelőbizottság eredeti megbízatásának az időpontjáig szól.

11.4. A Felügyelőbizottság az első ülésen tagjai közül elnököt választ.

11.5. A Felügyelőbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét az alapító hagyja jóvá.

11.6. A Felügyelőbizottság szervezetére, működésére egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

11. 7. A Felügyelőbizottság köteles megvizsgálni minden, az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdést, így különösen a társaság mérlegét és vagyonkimutatását.

11.8. A Felügyelőbizottság köteles az alapítót haladéktalanul tájékoztatni, ha jogszabályba, alapító okiratba ütköző, vagy a társaság érdekeit sértő intézkedést, mulasztást tapasztal. Ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, illetve a legfőbb szerv határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, továbbá, ha a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése a legfőbb szerv döntését teszi szükségessé, Képviselő-testületi ülést hív össze, és javaslatot tesz annak napirendjére. Amennyiben a legfőbb szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedést nem teszi meg, köteles haladéktalanul értesíteni a cégbíróságot; illetve a közhasznú működést érintő kérdésben az ügyészséget.

11.9. A Felügyelőbizottság ülését az elnök az ülés napját legalább 8 nappal megelőzően elküldött értesítéssel hívja össze.

A Felügyelőbizottság ülését bármely két tag írásban összehívhatja az ok és cél egyidejű megjelölésével, ha a bizottság összehívására irányuló kérelmüket az elnök 8 napon belül nem teljesíti.

11.10. A Felügyelőbizottság határozatképes, ha az ülésen mindhárom tag jelen van, határozatait egyszerű többséggel hozza.

11.11. A Felügyelőbizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni.

11.12. A Felügyelőbizottság tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. Kötelezettségeik megszegésével a társaságnak okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felelnek.

11.13. A Felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

11.14. Összeférhetetlenségi szabályok a Civiltv. alapján:

Nem lehet a Felügyelőbizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a társaság tagja;
- b) a társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik;
- c) a társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat; illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság Felügyelőbizottságának tagja az a személy, aki olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg ki úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

XII. Az állandó könyvvizsgáló

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető, a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

A könyvvizsgáló feladatai, jogai, és kötelezettségei

- a) Betekinthet a nonprofit társaság könyveibe
- b) A könyvvizsgáló az ügyvezető és a nonprofit társaság dolgozóitól felvilágosítás kérhet a társaság gazdálkodását és könyvvitelét érintő bármely ügyben.
- c) Ellenőrizheti a nonprofit társaság pénztárát
- d) Megvizsgálhatja a társaság értékpapír és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját
- e) Köteles a felügyelő bizottság ülésein megjelenni
- f) Megvizsgál és az alapító elé terjeszt minden jelentést - különösen a mérleget és a vagyonkimutatást - abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, valamint megfelel-e a megfelelő jogszabályok előírásinak

- g) A könyvvizsgáló az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni, felelősségére a polgári jog szabályai az irányadók
- h) A könyvvizsgáló köteles a nonprofit társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni
- i) A könyvvizsgáló ellátja a gazdasági társaságokról szóló törvény rendelkezéseiből továbbá az egyéb reá vonatkozó jogszabályokból adódó feladatokat

A könyvvizsgáló megbízatása 2023. Június 01. napjától 2026. május 31. napjáig szól.

A társaság állandó könyvvizsgálója:

Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1181 Budapest, Barcsay utca 36.
Cégjegyzékszám: 01-09-266531
Kamarai nyt. szám: 000267

A szervezet képviselőjére jogosult személy adatai:

Dr. Printz János Károly (an.: Glatz Vilma)
Lakcíme: 1181 Budapest, Barcsay u. 34.
Kamarai tagszám: 004097

XIII. A cégjegyzés

A képviselőre jogosult ügyvezető cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölül a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja.

XIV.

A közhasznúsági melléklet nyilvánosságának biztosítása, nyilatkozat a befektetési tevékenység gyakorlásáról

14.1. A társaság közhasznúsági mellékletét a tárgyévet követő évben, legkésőbb június 30-áig az alapító honlapján www.terezvaros.hu, nyilvánosságra hozza, és egyidejűleg a cég székhelye szerint illetékes cégbíróságon letétbe helyezi.

14.2. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

XV. A társaság jogutód nélküli megszűnése

A közhasznú szervezetnek minősülő társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után az alapító részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a létesítő okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra, ezért az alapító úgy rendelkezik, hogy megszűnés esetén kiadható vagyon a Terezvárosi lakosok közcélú szükségleteinek kielégítésére

alapított - az alapító által megjelölt - közhasznú szervezet részére kell átadni. Amennyiben az alapító ilyen szervezetet nem jelölt meg, a cégbíróság a megmaradt vagyont a megszűnő társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy hasonló közérdekű célra fordítja.

XVI. Egyéb rendelkezések

16.1. A társaság és az alapító közötti szerződés érvényességi feltétele annak írásba foglalása, a szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű okiratba kell foglalni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és a tag a társaság tevékenységi körébe tartozó, szokásos nagyságrendű szerződést köt, melynek értéke az egymillió forintot nem haladja meg. A Társaság ügyvezetője köteles a szerződés nyilvánosságát oly módon biztosítani, hogy azt a megkötéstől számított 30 napon belül a cég nyilvántartására illetékes Fővárosi Bíróságnál, mint Cégbíróságnál letétbe helyezi.

16.2. A Társaság köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz letétbe helyezés céljából benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

16.3. A társaság legfőbb szerve köteles szabályzatot alkotni és más a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállaló javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatban foglaltak alapján a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak - megállapítása. A szabályzat elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

16.4. Az alapító jogosult a vezető tisztségviselőjének hatáskörét elvonni illetve korlátozni és részére utasítást adni, ezen utasítások végrehajtásával kapcsolatban a vezető tisztségviselővel szemben a Ptk. felelősségi szabályait nem alkalmazhatók.

16.5. A társaság a jogszabályokban előírt közzétételi kötelezettségének a www.terezvaros.hu honlapján keresztül tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Civiltv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2024. október 10.

Alapító képviselőjében:

Soproni Tamás
polgármester

Jogtanácsosi záradék:

Alulírott dr. Huszár Andrea kamarai jogtanácsos igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az okirat-módosítások alapján hatályos tartalomnak. A jogtanácsosi ellenjegyzéssel az alapító okirat a Polgári Perrendtartás 196.§ (1) e) pontja alapján teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősül, amely a Ptk. 3: 102 § (4) bekezdése szerinti bejegyzési feltételnek megfelel. Az alapító okirat hatályosan tartalmazza az alapító és a vezető tisztségviselők nevét, megfelel a létesítő okirat hatályos tartalmának és megfelel a Ctv.51. § szerinti az egységes szerkezetű létesítő okirat feltételeinek. *A felügyelőbizottsági tagokra vonatkozó dőlt betűs módosítások* a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 10-án megtartott ülésén hozott 294-297/2024 (X.10.) számú határozatainak megfelelően került beépítésre az egységes szerkezetű létesítő okiratban. Az egységes szerkezetű alapító okiratot ellenjegyzem Budapesten 2024. október 29-én:

dr. Huszár Andrea
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító száma:36074104